

ภาพรวมธุรกิจ

ไตรมาสแรกของปี 53/54 นับเป็นก้าวสำคัญของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (เดิม บริษัท ธนாயุ จำกัด (มหาชน)) ที่จะต้องบันทึกในประวัติศาสตร์การดำเนินงานของบริษัท โดยพัฒนาการเชิงบวกที่เห็นได้ชัดของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (BTSG หรือ “บริษัท”) คือการที่บริษัทได้ทำการเข้าซื้อหุ้นในสัดส่วน 94.6% ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งการทำธุรกรรมในครั้งนี้จัดว่าเป็นการควบรวมกิจการในหมวดธุรกิจขนส่งครั้งใหญ่ที่สุดในประเทศไทยนับตั้งแต่อดีตที่ผ่านมา ภายหลังจากบริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และย้ายหมวดธุรกิจเป็นหมวดขนส่งและโลจิสติกส์ บริษัทได้ดำเนินการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 28,166.9 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นมูลค่าทั้งหมด 20,655.7 ล้านบาทเพื่อชำระค่าหุ้นในสัดส่วน 48.4% ของมูลค่าธุรกรรมรวม 40,034.5 ล้านบาท ในขณะที่เดียวกันบริษัทได้ดำเนินการกู้เงินในวงเงินจำนวน 21,000 ล้านบาทจากธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เพื่อชำระค่าหุ้นในส่วนที่เหลือสัดส่วน 51.6% หรือ 20,655.7 ล้านบาท อย่างไรก็ตามผลการดำเนินงานของบริษัทในไตรมาส 1 ปี 53/54 ได้รับผลกระทบจากภาวะดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นในส่วนของเงินกู้จำนวน 21,000 ล้านบาทเพื่อใช้ในการทำธุรกรรมครั้งนี้ โดยภายหลังจากบริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ในส่วนของวงเงิน A (Tranche A) จำนวน 12,000 ล้านบาทด้วยการระดมทุนจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดแก่นักลงทุนประเภทสถาบันการเงิน

ในทางกลับกันผลการดำเนินงานของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้รับผลกระทบเชิงลบอย่างรุนแรงจากเหตุการณ์การเคลื่อนไหวทางการเมือง ทำให้การดำเนินธุรกิจในประเทศไทยต้องหยุดชะงักลงในช่วงเดือนเมษายนและพฤษภาคม 2553 ผลจากการปิดระบบการเดินรถไฟฟาส่งผลให้จำนวนผู้โดยสารในช่วงเวลาดังกล่าวมีจำนวนลดลงแม้ว่าจำนวนผู้โดยสารจะกลับคืนสู่ระดับปกติเมื่อเทียบกับเดือนมีนาคม 2553 ภายหลังจากเหตุการณ์ดังกล่าวยุติลงไม่นานก็ตาม อย่างไรก็ตามโดยปกติแล้วจำนวนผู้โดยสารในไตรมาสแรกมักจะมีจำนวนลดลงเนื่องจากการปิดภาคการศึกษาของสถานศึกษา ทำให้ผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวที่เกิดขึ้นในช่วงไตรมาสแรกจัดว่ายังเป็นผลกระทบที่ไม่สูงนัก เมื่อเทียบกับกรณีที่เหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นในไตรมาส 4 ซึ่งนับเป็นช่วงที่ยอดผู้โดยสารมีจำนวนสูงสุดของปี เพราะจะทำให้ผลการดำเนินงานถูกระทบรุนแรงกว่าไตรมาส 1 บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ประเมินว่ารายได้รวมที่ลดลงจากเหตุการณ์ทางการเมืองในครั้งนี้คิดเป็นมูลค่า 150 ล้านบาท โดยบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ยังเชื่อมั่นว่ารายได้ของบริษัทจะฟื้นตัวในช่วงที่เหลือของปี 53/54 ทั้งนี้บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นเรียกร้องขอส่วนลดชดเชยจากทางกรุงเทพมหานครต่อเหตุการณ์ดังกล่าวไปแล้ว

นอกจากการฟื้นตัวอย่างรวดเร็วของจำนวนผู้โดยสารรถไฟฟ้าแล้ว เศรษฐกิจไทยในขณะนี้ก็อยู่ในสภาวะที่แข็งแกร่ง ดัชนีชี้วัดทางเศรษฐกิจบ่งบอกถึงการเติบโตโดยถ้วนหน้าของภาคการส่งออก การบริโภคภายในประเทศและการลงทุนภาคเอกชน ขณะที่คาดการณ์การเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศของธนาคารโลกและธนาคารแห่งประเทศไทยก็มีการปรับเป้าสูงขึ้นตามลำดับ โดยในเดือนกรกฎาคมที่ผ่านมาธนาคารแห่งประเทศไทย ในเดือน กรกฎาคม 2553 ธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีการปรับเป้าอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศขึ้นจาก 4.3%-5.8% เป็น 6.5%-7.5%

ผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 53/54

เนื่องจากบริษัทได้รวมกิจการของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และบริษัทถูกเข้าสู่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน บริษัทจึงได้ทำการปรับย้อนหลังงบการเงินรวมของบริษัท และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และงบการเงินประจำไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เสมือนกับว่าบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ซึ่งถูกรวมกิจการในเดือนพฤษภาคม 2553 เป็นบริษัทย่อยของบริษัทมาโดยตลอด

บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) มีรายได้รวมในไตรมาส 1 ปี 53/54 เท่ากับ 1,220.8 ล้านบาท ลดลง 16% หรือ 231 ล้านบาทจาก 1,446.1 ล้านบาทเมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 52/53 โดยรายได้จากธุรกิจระบบขนส่งมวลชน ธุรกิจสื่อโฆษณา ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจบริการคิดเป็นสัดส่วน 66.6%, 24.2%, 8.4% และ 0.8% ของรายได้รวมตามลำดับ

จำแนกรายได้ตามกลุ่มธุรกิจ(ล้านบาท)	ไตรมาส 1 53/54	% ของยอดรวม	ไตรมาส 1 52/53	% เปลี่ยนแปลง (YoY)
ระบบขนส่งมวลชน ¹	794.0	66.6%	893.9	-11.2%
สื่อโฆษณา	299.7	25.1%	244.3	+22.7%
อสังหาริมทรัพย์ ¹	89.7	7.5%	283.5	-68.4%
บริการ ¹	9.0	0.8%	N/A	N/A
รวม ²	1,192.5	100%	1,421.6	-16.1%

¹ รายได้จากระบบขนส่งมวลชนประกอบด้วยรายได้ค่าโดยสารและรายได้ค่าบริการจากการบริหารรถไฟฟ้า รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยยอดขายอสังหาริมทรัพย์, ค่าเช่าและค่าบริการ ธุรกิจก่อสร้างและบริการ แต่ไม่รวมรายได้ค่าบริการจากโครงการสนามกอล์ฟฟอนาซิดี ซึ่งจัดอยู่ในธุรกิจบริการ

² ยอดรวมไม่คำนึงถึงรายได้อื่น ๆ มูลค่า 28.4 ล้านบาทจากดอกเบี้ย, กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนและอื่นๆ

การลดลงของรายได้เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง 88.1% หรือ 172.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 52/53 กอปรกับการลดลงของรายได้ค่าโดยสาร 13.5% หรือ 111.4 ล้านบาทเมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 52/53 โดยการลดลงของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างนั้นเป็นผลมาจากการที่บริษัทได้ส่งมอบบ้านเอื้ออาทร หัวหิน, สระบุรีและพัทยาเฟส 1 ซึ่งทำให้ปัจจุบันโครงการในส่วนดังกล่าวที่ยังไม่ได้ส่งมอบเหลือเพียงบ้านเอื้ออาทร จอมเทียน เฟส 1 ในขณะที่ค่าโดยสารระบบขนส่งมวลชนนั้นถูกกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในเดือนพฤษภาคม ซึ่งส่งผลให้รถไฟฟ้าต้องหยุดดำเนินการเป็นจำนวนแปดวันเต็มและการลดช่วงเวลาให้บริการลงเป็นเวลาหลายวัน อย่างไรก็ตามรายได้ของธุรกิจสื่อโฆษณานั้นมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยในไตรมาส 1 ปี 52/53 รายได้ในส่วนนี้ขยายตัว 22.7% หรือ 55.5 ล้านบาทเป็น 299.7 ล้านบาท เนื่องจากการรับรู้รายได้ในการทำสัญญาโฆษณากับเทลโก้ โดสและคาร์ฟูร์ในเดือนกรกฎาคม 2552 และการควบรวมกิจการบริษัท พีโอวี มีเดีย กรุ๊ป เข้ามาที่บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัดในเดือนตุลาคม 2552

แม้ว่ารายจ่ายรวมจะลดลง 4.5% เหลือ 1,004.5 ล้านบาท แต่ผลการลดลงของรายได้ทำให้กำไรจากการดำเนินงาน (Operating profit)³ ลดลง 18.6% หรือ 68.3 ล้านบาทมาอยู่ที่ 299.2 ล้านบาทเมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 52/53 ในไตรมาส 1 ปี 53/54 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุน 243.3 ล้านบาท (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ไตรมาส 1 ปี 53/54 มีผลขาดทุน 253.9 ล้านบาท) เทียบกับกำไรสุทธิที่ 294.8 ล้านบาทในไตรมาส 1 ปี 52/53 (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ไตรมาส 1 ปี 52/53 มีผลกำไรสุทธิ 279.6 ล้านบาท) เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงิน ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็น 440.1 ล้านบาท (เทียบกับ 51.4 ล้านบาทในไตรมาส 1 ปี 52/53) เนื่องจากบริษัทใช้เงินกู้ในส่วนของวงเงินกู้ A (Tranche A) จำนวน 12,000 ล้านบาทและวงเงินกู้ B (Tranche B) จำนวน 9,000 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในการเข้าซื้อหุ้นบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สัดส่วน 94.6% ทั้งนี้บริษัทได้มีการชำระคืนหนี้วงเงินกู้ A (Tranche A) ไปในเดือนมิถุนายน 2553

สินทรัพย์รวม ณ สิ้นไตรมาส 1 ปี 53/54 อยู่ที่ 61,416 ล้านบาท เปลี่ยนแปลง 0.23% เมื่อเทียบกับไตรมาส 4 ปี 52/53 โดยการเปลี่ยนแปลงในส่วนของการลงทุน เช่น การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นจาก 2.38 หมื่นล้านบาทเป็น 3.61 หมื่นล้านบาท, การลดลงของหนี้สินหมุนเวียนจาก 2.53 หมื่นล้านบาทเป็น 4.3 พันล้านบาท นั้นเป็นผลมาจากการจัดประเภทใหม่บางรายการ เนื่องจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันซึ่งได้มีการอธิบายในรายละเอียดหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำไตรมาส 1 ปี 53/54 ทั้งนี้หนี้สินระยะยาวของกลุ่มบริษัทที่เพิ่มขึ้นจาก 149.3 ล้านบาทเป็น 9,052 ล้านบาทนั้นเป็นผลมาจากเบิกเงินกู้ในส่วนของวงเงินกู้ B ซึ่งมีอายุ 3 ปี ซึ่งยังคงเหลืออยู่ในปัจจุบัน

³ ไม่รวมรวมรายได้และรายจ่ายอื่นๆ, ดอกเบี้ยจ่าย, ภาษีเงินได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน



พัฒนาการที่สำคัญในไตรมาส 1 ปี 53/54

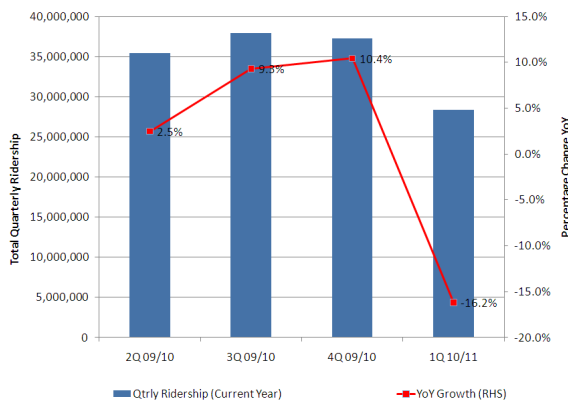
ธุรกิจระบบขนส่งมวลชน

จำนวนผู้โดยสาร

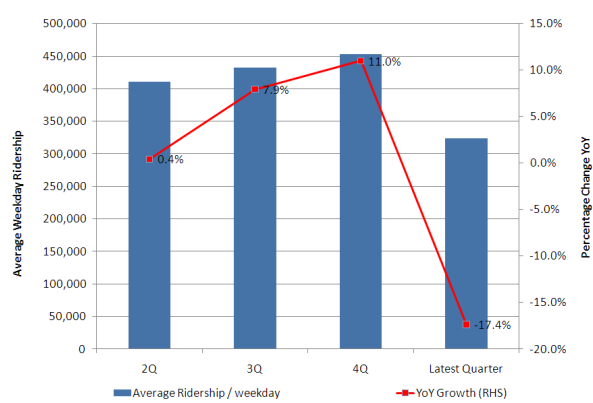
ในไตรมาส 1 ปี 53/54 ที่ผ่านมา การให้บริการของรถไฟฟ้า บีทีเอส ได้รับผลกระทบจากปัญหาความไม่สงบทางการเมืองภายในประเทศ จากเหตุการณ์ดังกล่าว รถไฟฟ้าต้องหยุดเดินรถเป็นเวลาแปดวันเต็มและลดช่วงเวลากการให้บริการลงเป็นจำนวนหลายวัน ส่งผลให้จำนวนผู้โดยสารในไตรมาส 1 ปี 53/54 ลดลง 16% เป็น 28.4 ล้านคน เทียบกับยอดผู้โดยสาร 33.9 ล้านคนในไตรมาส 1ปี 52/53 โดยจำนวนผู้โดยสารเฉลี่ยในช่วงวันธรรมดาลดลง 17.4% เป็น 324,157 คนต่อวัน ธรรมดา จาก 392,292 คนต่อวันธรรมดาในไตรมาส 1 ปี 52/53

อย่างไรก็ตามการฟื้นตัวของจำนวนผู้โดยสารยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี โดยจำนวนผู้โดยสารรวมในเดือนมิถุนายน 2553 ฟื้นตัวอย่างรวดเร็วสู่ระดับ 12.25 ล้านคน (ลดลงเพียง 0.2% เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2552) หรือเฉลี่ย 446,791 คนต่อวัน (เพิ่มขึ้น 0.05% เมื่อเทียบกับเดือนมิถุนายน 2552) นอกจากนี้ค่าโดยสารเฉลี่ยในไตรมาส 1 ปี 53/54 เพิ่มขึ้นจาก 24.54 บาทต่อคน เป็น 25.57 บาทต่อคน เนื่องจากบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้ปรับขึ้นอัตราค่าโดยสารในส่วนของบัตรโดยสารรายเดือน

จำนวนผู้โดยสารรายไตรมาส



จำนวนผู้โดยสารเฉลี่ยในวันธรรมดา



ในช่วงเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมือง สถานีรถไฟฟ้าสาธิตใต้ได้รับความเสียหายในส่วนของขานชลา ขณะทีสถานีรถไฟฟ้าราชดำริได้รับความเสียหายใน ส่วนของบันไดและชั้นจำหน่ายตั๋ว ค่าเสียหายทั้งหมดของสถานีรถไฟฟ้า บีทีเอส จากเหตุการณ์ดังกล่าวคิดเป็นมูลค่าประมาณ 5.8 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่ามูลค่าที่ กำหนดตามสัญญาประกันภัย ทั้งนี้บริษัทได้มีการทำประกันภัยจากเหตุการณ์วินาศกรรมซึ่งคุ้มครองรวมถึงผลกระทบเชิงธุรกิจ แต่อย่างไรก็ตามจำนวนวันที่ต้อง รับผิดชอบส่วนแรกตามสัญญาประกันภัยวินาศกรรมคือ 14 วัน (สูงกว่าช่วงเวลาที่เกิดขึ้นจริง 8 วันเต็ม) ดังนั้นบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จะไม่เรียกร้องค่าชดเชยภายใต้นโยบายนี้ ทั้งนี้บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นเรื่องต่อกรุงเทพมหานครเพื่อขอรับค่าชดเชยต่อผล ชาติทุนอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมืองเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ไตรมาส 1 ปี 53/54 นั้นเป็นไตรมาสที่รถโดยสารด่วนพิเศษ บีอาร์ที ได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2553 ซึ่งทางบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด กำหนดให้บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ให้บริการและบำรุงรักษาสถานีและรถโดยสาร รวมไปถึงโอกาสอื่นในการให้บริการด้านขนส่ง มวลชนต่อประชาชนในกรุงเทพมหานคร โดยระบบรถโดยสารด่วนพิเศษช่วยเพิ่มจำนวนผู้โดยสารให้กับระบบรถไฟฟ้าสายหลักในส่วนของสะพานเชื่อมต่อที่ สถานีรถไฟฟ้า บีทีเอส ชองนนทบุรี ทางกรุงเทพมหานครประเมินว่าปัจจุบันจำนวนผู้โดยสารของรถโดยสารความเร็วสูงนั้นเฉลี่ยอยู่ที่ 20,000 คนต่อวันในช่วงวัน ธรรมดา

นอกจากนี้ในไตรมาส 1 ปี 53/54 บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการรับรถไฟฟ้าใหม่ซึ่งมีผู้โดยสาร 4 ตู้จำนวน 12 ขบวน ซึ่งขณะนี้รถไฟฟ้างดงกล่าวอยู่ระหว่างการทดลองวิ่ง ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ในช่วงปลายปีปฏิทิน 2553

ธุรกิจสื่อโฆษณา

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2553 บริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด ได้มีการเปิดตัวสื่อโฆษณาใหม่ในรูปแบบของวิทยุผ่านสาขาของเทสโก้ โลตัสทั้งหมด 698 สาขาทั่วประเทศ โดยสัญญาการให้บริการสื่อโฆษณาดังกล่าวมีอายุ 5 ปี และจะหมดอายุลงในเดือนธันวาคมปี 2557 ซึ่งการเปิดตัวสื่อวิทยุในเทสโก้ โลตัสที่ผ่านมาของ บริษัท วี จี ไอ นั้นนับว่าประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี และคาดว่าจะมีรายได้เพิ่มเติมจากส่วนนี้ในปี 2553/2554 ประมาณ 40 ล้านบาท

ผู้บริหารคาดว่าสื่อโฆษณาข้างต้นจะเป็นการขยายขอบเขตการให้บริการโฆษณาของบริษัท วี จี ไอ โกลบอล มีเดีย จำกัด โดยรายได้จากการโฆษณาในส่วนของห้างสรรพสินค้าและธุรกิจอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับสัญญาสัมปทานจากรถไฟฟ้า บีทีเอส นั้นคิดเป็นสัดส่วน 28% ของรายได้รวมในไตรมาส 1 ปี 53/54

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจโรงแรม: การดำเนินการก่อสร้างโรงแรม Four Points by Sheraton ติดกับสถานีรถไฟฟ้าสุรศักดิ์นั้นต้องหยุดไปเป็นเวลา 2 สัปดาห์เนื่องจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในเดือนพฤษภาคม อย่างไรก็ตามบริษัทคาดว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างให้เสร็จตามแผนที่กำหนดไว้ในไตรมาส 3 ปีปฏิทิน 2554 โดย ณ สิ้นเดือนมิถุนายนที่ผ่านมาการก่อสร้างแล้วเสร็จ 25% ซึ่งโครงการได้เสร็จถึงขั้น 14 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โรงแรม ยู เชียงใหม่ ซึ่งอยู่ในกลุ่มธุรกิจของบริษัทมีรายได้สำหรับไตรมาส 1 ปี 53/54 เท่ากับ 3 ล้านบาท มากกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน 3% แม้ว่าภาคการท่องเที่ยวจะถูกกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในเดือนพฤษภาคม 2553 ก็ตาม แต่รายได้ของโรงแรมยังอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพึงพอใจ และทางโรงแรมก็ได้รับชื่อเสียงที่ดีต่อการบริการและสภาพแวดล้อมที่ตั้งอยู่ใจกลางของเมืองเก่าในจังหวัดเชียงใหม่

ธุรกิจคอนโดมิเนียม: บริษัทได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้ชื่อ Abstracts ซึ่งโครงการ Abstracts พหลโยธิน ได้เปิดขายล่วงหน้าไปเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 และเปิดตัวโครงการ Abstracts สุขุมวิท 66/1 ไปในเดือนกรกฎาคม 2553 เช่นกัน โดยข้อมูลล่าสุดของยอดจองโครงการทั้งสองแห่งจะมีการชี้แจงให้ทราบในคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในไตรมาส 2 ปี 53/54

ธุรกิจบริการ

ในไตรมาส 1 ปี 53/54 ที่ผ่านมามีบริษัท แอ็บโซลูท โฮเต็ล เซอร์วิส จำกัด ได้มีการขยายสัญญาธุรกิจการบริหารโรงแรมเพิ่มขึ้นอีก 6 แห่งและเซ็นสัญญารับทราบบันทึกความเข้าใจเบื้องต้น (Memorandum of Understanding) กับอีก 18 โครงการ ทำให้ขณะนี้บริษัท แอ็บโซลูท โฮเต็ล เซอร์วิส จำกัด ดำเนินการบริหารอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด 50 โครงการ (รวม 4,640 ห้อง) ภายใต้สัญญาซึ่งกำลังอยู่ระหว่างการพัฒนาหรือเปิดดำเนินการไปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการ	จำนวนโครงการ	จำนวนห้อง
ยู โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท	36	3,400
โรงแรมฮิสตัน / เรสซิเดนซ์	6	750
ฮิสตันอีซี	2	110
โรงแรมและรีสอร์ทที่ไม่มีแบรนด์	6	380
รวม	50	4,640

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2553 ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าซื้อหุ้นในสัดส่วน 10% คิดเป็นมูลค่า 20 ล้านบาทของบริษัท บางกอก สมาร์ทการ์ด ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งให้บริการการเงินทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยทางบริษัท บางกอก สมาร์ทการ์ด ซิสเต็ม จำกัดนั้นร่วมมือกับบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้ให้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อจัดทำบัตรโดยสารที่สามารถใช้ร่วมกันได้ โดยในอนาคตบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) อาจะเปิดโอกาสให้สถาบันทางการเงิน, ร้านค้าปลีกและผู้ให้บริการต่างๆสามารถเข้าร่วมพัฒนาบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อขยายขอบเขตการให้บริการของบัตรให้กว้างขึ้นเพื่อประโยชน์แก่ผู้โดยสาร ทางบริษัท บางกอก สมาร์ทการ์ด ซิสเต็ม จำกัดคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการบัตรโดยสารร่วมได้ในช่วงไตรมาส 1 ปีปฏิทิน 2554

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ		ไตรมาส 1 53/54	ไตรมาส 1 52/53	ไตรมาส 4 52/53
อัตราส่วนสภาพคล่อง	อัตราส่วนทุนหมุนเวียน (current ratio)	1.93x		0.35x
ความสามารถในการทำกำไร	อัตราการเติบโตของยอดขาย (yoy)	-16.1%		
	อัตราการเติบโตของกำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีและค่าเสื่อม (EBITDA growth) (yoy)	-31.6%		
	อัตรากำไรขั้นต้น	47.2%	40.6%	
	อัตรากำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีและค่าเสื่อมต่อยอดขาย (EBITDA margin)	37.6%	46.1%	
	อัตรากำไรสุทธิ	-20.4%	20.7%	
ความสามารถในการชำระหนี้	อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน	0.60x		0.49x
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	กระแสเงินสดจากการดำเนินงานต่อดอกเบี้ยจ่าย	0.40x	6.52x	
มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท / หุ้น)	0.60		2.80

มุมมองของผู้บริหาร

สำหรับไตรมาส 2 ปี 53/54 เรายังคงเชื่อว่าเศรษฐกิจไทยจะยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง การบริโภคภาคเอกชนได้มีการกลับมาขยายตัวต่อเนื่อง โดยดัชนีการบริโภคภาคเอกชนในเดือนมิถุนายนเติบโต 8.3% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ท่ามกลางปัจจัยการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ, การเปิดให้บริการเต็มไตรมาสของรถโดยสารด่วนพิเศษ ปีอาร์ที และการให้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอส ที่กลับคืนสู่ภาวะปกติ เราคาดว่าธุรกิจระบบขนส่งมวลชนของเราจะมีจำนวนผู้โดยสารที่อยู่ในระดับแข็งแกร่งในไตรมาส 2 ปี 53/54

สำหรับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ บริษัทได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้ชื่อ Abstracts ในไตรมาส 2 ปี 53/54 ภายใต้แนวคิด City Solutions ชื่อของโครงการนั้นมีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวและตั้งอยู่ใกล้กับระบบรถไฟฟ้า และเป็นโครงการเดียวที่ให้บัตรโดยสารรถไฟฟ้าฟรีแก่ผู้อยู่อาศัยเป็นเวลา 10 ปี ทางบริษัทจะค่อยๆทยอยเปิดตัวโครงการสังหาริมทรัพย์ต่างๆอย่างค่อยเป็นค่อยไปเพื่อให้มีความแน่นอนสูงหลังจากที่ได้มีการเปิดตัวโครงการภายใต้ชื่อ Abstracts บริษัทเชื่อว่าด้วยประสบการณ์การพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์จากบริษัท ธนาคาร จำกัด (มหาชน) ในอดีตและการร่วมทุนกับบริษัท อีบี เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ของประเทศฮ่องกง (หนึ่งในบริษัทก่อสร้างชั้นนำในประเทศฮ่องกง) จะทำให้แบรนด์ของโครงการนั้นดูแข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะยังคงไม่มีการรับรู้รายได้จากธุรกิจคอนโดมิเนียมจนกว่าจะมีการโอน ซึ่งคาดว่าจะอยู่ในปี 2555 สำหรับโครงการ Abstracts สุขุมวิท ซอย 66/1 (คาดการณ์มูลค่าโครงการ 390 ล้านบาท) และปี 2555/56 สำหรับโครงการ Abstracts พหลโยธิน เฟสแรก (คาดการณ์มูลค่าโครงการ 3,180 ล้านบาท)

จากการที่บริษัทได้ชำระหนี้ในส่วนของวงเงินกู้ก้อน A (Tranche A) ในเดือนมิถุนายน 2553 ทำให้ดอกเบี้ยจ่ายในไตรมาส 2 ปี 53/54 จะลดลงอย่างเป็นนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับไตรมาสแรกที่ผ่านมา หลังจากที่บริษัทได้เข้าถือหุ้นในสัดส่วน 94.6% ของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) กลุ่มบริษัทจะยังคงเดินหน้าให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจภายใต้ 4 กลุ่มธุรกิจหลักคือ ธุรกิจระบบขนส่งมวลชน, ธุรกิจสื่อโฆษณา, ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจบริการ เพื่อที่จะเสริมสร้างประสิทธิภาพและเพิ่มเติมผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้น

แม้ว่าจะยังคงต้องใช้เวลาจนกว่าธุรกิจทั้งหมดของกลุ่มจะสร้างรายได้ให้กับกลุ่มได้อย่างมีนัยสำคัญ แต่ในขณะนี้กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจที่สำคัญนั้นมีความชัดเจนแล้ว โดยทางบริษัท บางกอก สมาร์ทการ์ด ซิสเต็ม จำกัด จะดำเนินการพัฒนาระบบบัตรโดยสารร่วมสำหรับระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร, บริษัท ฮิบ เอง คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จะบริหารโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทอย่างมีคุณภาพ และบริษัท แอ็บโซลูท โฮเต็ล เซอร์วิส จำกัด จะขยายธุรกิจโรงแรมภายใต้ชื่อ ยู และ อีสติน ทั่วภูมิภาคเอเชีย

บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

.....

นายกวิน กาญจนพานิช

(กรรมการ)

.....

นายรังสิน กฤตลักษณ์

(กรรมการ)